



2019年4月16日

各位

会社名 飛島建設株式会社  
代表者 代表取締役社長 乗京 正弘  
コード番号 1805 東証第一部  
問い合わせ先 広報室長 松尾 和昌  
TEL 03-6455-8312

## 株式会社フォーユー及びその関連会社の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は2019年4月16日付で、株式会社フォーユー及び株式会社グラン・アーデル(以下、「フォーユーグループ」といいます。)の株式を取得し、子会社化いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件は適時開示基準に該当しないことから、開示事項・内容の一部を省略し、双方の合意により本日開示いたします。

### 記

#### 1. 株式の取得の理由

フォーユーグループは、1985年の会社設立以来、首都圏を基盤としたマンション分譲事業を中心に土地・建物再販事業・賃貸事業・仲介事業を展開する総合不動産会社であります。同社の不動産事業において長年培ったノウハウと人材を活かし、当社グループとして、不動産の開発・企画力を強化することにより、不動産の仕入れから企画、建築、販売・運営管理までのワンストップサービスを提供する建築事業体制の構築を目指すものであります。

#### 2. 異動する子会社の概要

|                 |                                 |            |                                 |            |
|-----------------|---------------------------------|------------|---------------------------------|------------|
| 1)商号            | 株式会社フォーユー                       |            | 株式会社グラン・アーデル                    |            |
| 2)本社所在地         | 東京都新宿区新宿3丁目13番5号                |            | 東京都新宿区新宿3丁目12番4-312             |            |
| 3)代表者役職・氏名      | 代表取締役社長 吉野 英幸                   |            | 代表取締役社長 小西 誠                    |            |
| 4)事業内容          | 不動産販売、賃貸、仲介、斡旋及び管理、不動産コンサルタント業等 |            | 不動産販売代理等（主に(株)フォーユーの販売代理を行っている） |            |
| 5)資本金           | 50百万円                           |            | 10百万円                           |            |
| 6)設立年月日         | 1985年5月                         |            | 1997年9月                         |            |
| 7)当社と当該会社との間の関係 | 資本関係                            | 該当事項はありません | 資本関係                            | 該当事項はありません |
|                 | 人的関係                            | 該当事項はありません | 人的関係                            | 該当事項はありません |
|                 | 取引関係                            | 該当事項はありません | 取引関係                            | 該当事項はありません |

3. 当該会社の最近3年間の経営成績（単位：百万円）

| 決算期 | 株式会社フォーユー    |              |              | 株式会社グラン・アーデル |              |              |
|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|     | 2016年<br>9月期 | 2017年<br>9月期 | 2018年<br>9月期 | 2016年<br>6月期 | 2017年<br>6月期 | 2018年<br>6月期 |
| 売上高 | 4,211        | 5,086        | 5,120        | 68           | 72           | 80           |
| 総資産 | 7,131        | 6,643        | 7,119        | 65           | 59           | 84           |

4. 株式取得の相手先の概要

|                      |                  |            |
|----------------------|------------------|------------|
| 1) 名称                | 株式会社アーデル企画設計     |            |
| 2) 住所                | 東京都新宿区新宿3丁目13番5号 |            |
| 3) 当社と当該法人<br>との間の関係 | 資本関係             | 該当事項はありません |
|                      | 人的関係             | 該当事項はありません |
|                      | 取引関係             | 該当事項はありません |

※株式会社アーデル企画設計は(株)フォーユー、(株)グラン・アーデルの発行済株式の全てを所有。

5. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

|                  | 株式会社フォーユー   | 株式会社グラン・アーデル           |
|------------------|---|------------------------|
| 1) 異動前の所有<br>株式数 | 0株<br>(議決権所有割合：0%)                                      | 0株<br>(議決権所有割合：0%)     |
| 2) 取得株式数         | 1,000株  | 200株                   |
| 3) 取得価格          | 非公表とさせていただきますが、適切なデューデリジェンスを実施の上、公正妥当と考えられる金額にて取得しております |                        |
| 4) 異動後の所有<br>株式数 | 1,000株<br>(議決権所有割合：100%)                                | 200株<br>(議決権所有割合：100%) |

6. 日程

|              |            |
|--------------|------------|
| 1) 当社取締役会決議日 | 2019年3月27日 |
| 2) 契約締結日     | 2019年3月28日 |
| 3) 株式譲渡実行日   | 2019年4月16日 |

7. 今後の見通し

本件子会社化に伴う2019年6月期の業績に与える影響につきましては、軽微と見込んでおりますが、今後、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかに開示いたします。

以上